

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-399/2018**  
Stečajni sudac: **Jasna Lekić**  
Dužnik: **BAU PROJEKT j.d.o.o. u stečaju**  
**Hlapičina, Hlapičina 52**  
**OIB: 09706929917**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(Obrazac 18 – redni broj 1.)

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 19.11.2019. do 19.02.2020.**

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 3 St-399/2018 od 10. lipnja 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Ispitno i izvještajno ročište održano je 19. studenoga 2019. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 650.111,44 kn i prema isplatnom redu svrstane u tražbine:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 109.713,05 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 540.398,39 kn.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu prihvatila ponudu društva A.D. KONSTRUKTOR j.d.o.o. iz Hlapičine na ukupan iznos 20.100,00 kn sa PDV-om za otkup svih pokretnina i zaliha materijala koje čine stečajnu masu (imovinu dužnika). Također je donijeta odluka da se, u slučaju da navedeni ponuditelj odustane od ponude odnosno ne uplati ponuđeni iznos u roku od 8 dana od izdavanja računa, stečajni upravitelj ovlašćuje za prodaju pokretnina prikupljanjem i odabirom najpovoljnije ponude.

U razdoblju nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta pa do zaključno dana 19.02.2020. godine poduzete su slijedeće radnje:

- ponuditelj A.D. KONSTRUKTOR j.d.o.o. je odmah obaviješten o prihvatanju ponude međutim zaprimljena je obavijest da je račun ponuditelja u blokadi te zamolba da se sa plaćanjem pričekava dok se blokada ne riješi. Račun nije izdan zbog neizvjesne naplate i obveze po osnovu PDV-a koja bi time nastala. Budući da ponuditelj nije odustao od ponude, stečajna upraviteljica je bila u stalnom kontaktu sa ponuditeljem vezano uz status deblokade, međutim ponuditelj unatoč svim nastojanjima nije uspio namaknuti novčana sredstva za deblokadu računa te je FINA dana 21.01.2020. godine podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Slijedom navedenog, nije izgledna realizacija kupoprodaje sa ponuditeljem A.D. KONSTRUKTOR j.d.o.o.
- postupajući po zaključku suda, stečajna upraviteljica dostavila je 28.01.2020. Izvješće o prodaji imovine
- dana 13.02.2020. otvoren je račun dužnika u stečaju HR2723900011101111084 u Hrvatskoj poštanskoj banci
- zainteresiranom kupcu dostavljen je predračun za prodaju vozila i zaliha na ukupan iznos 3.100,00 kn te se očekuje realizacija prodaje do 29.02.2020.

- u tijeku je priprema fotodokumentacije i detaljnije specifikacije radi oglašavanja prodaje preostalih pokretnina (alati i ostalo) putem sudačke mreže
- pokretnine su u posjedu bivšeg direktora Damira Horvata budući da bi njihovo premještanje nepotrebno povećalo troškove stečajnog postupka (prijevozni troškovi i skladištenje).

## II. Stanje stečajne mase

Stanje stečajne mase nepromijenjeno je u odnosu na početno utvrđeno stanje u iznosu 46.104,99 kn, budući da u izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine, a odnosi se na pokretnine (vozilo Opel Astra i alati) u iznosu 24.017,49 kn, zalihe materijala u iznosu 2.287,50 kn i potraživanja od kupaca u iznosu 19.800,00 kn.

### Pregled predmeta stečajne mase (imovina)

Red br	IMOVINA	Početna vrijednost na dan otvaranja stečaja
<b>1.</b>	<b>Materijalna imovina</b>	<b>24.017,49</b>
1.1.	Vozila (Opel Astra)	2.242,49
1.2.	Alati i ostalo	21.775,00
<b>2.</b>	<b>Zalihe materijala</b>	<b>2.287,50</b>
<b>3.</b>	<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>19.800,00</b>
<b>4.</b>	<b>Novčana sredstva</b>	<b>0,00</b>
	<b>UKUPNA IMOVINA (R.br. 1+2+3+4)</b>	<b>46.104,99</b>

**1. Materijalna imovina** – utvrđena početna vrijednost u iznosu 24.017,49 kn, od čega:

**1.1. Vozila** – početna vrijednost utvrđena u iznosu 2.242,49 kn i odnosi se na procijenjenu vrijednost vozila OPEL ASTRA1.7 DTI COMFORT, god. proizvodnje 2002., broj šasijske WOLOTGF0825187696, reg. oznaka ČK342DH. Na vozilu nisu upisani nikakvi tereti. Zainteresiranom kupcu dostavljen je predračun za kupnju vozila na iznos 2.000,00 kn (cijena po kojoj je odobrena prodaja vozila ponuditelju A.D. KONSTRUKTOR j.d.o.o. koja nije realizirana)

**1.2. Alati i ostalo** – početno stanje utvrđeno u iznosu 21.775,00 kn. Prema inventuri i ovjerenoj izjavi bivšeg z.z, specifikacija alata je kako slijedi:

ALAT	Količina	Vrijednost bez PDV	Ukupno bez PDV	Vrijednost sa PDV
Mješalica 80 litara	1	1.600,00	1.600,00	2.000,00
Flex Bosch mali	1	100,00	100,00	125,00
Motorna pila na struju	1	1.350,00	1.350,00	1.687,50
Bosch sds max	1	3.150,00	3.150,00	3.937,50
Makita bušilica velika	1	4.120,00	4.120,00	5.150,00
Podupirači 300	20	100,00	2.000,00	2.500,00
Limena baraka skladište	1	5.100,00	5.100,00	6.375,00

**UKUPNO**

**21.775,00**

U tijeku je priprema fotodokumentacije i detaljnije specifikacije alata radi oglašavanja prodaje putem sudačke mreže po početno utvrđenoj vrijednosti.

**2. Zalihe materijala** – početno stanje utvrđeno u iznosu 2.287,50 kn. Prema inventuri i ovjerenoj izjavi bivšeg z.z., zalihe materijala odnose se na:

MATERIJAL		Količina	Vrijednost bez PDV	Ukupno bez PDV	Vrijednost sa PDV
1. Crijep Tondach NEPTUN	kom	50	7,20	360,00	450,00
2. Cigla 29/19/19	kom	100	2,70	270,00	337,50
3. Stara cigla za zidanje podruma	kom	350	2,00	700,00	875,00
4. Daska oplatna	m3	0,5	1.000,00	500,00	625,00
<b>UKUPNO</b>				<b>2.287,50</b>	

Zainteresiranom kupcu dostavljen je predračun za kupnju zaliha materijala na iznos 1.100,00 kn (cijena po kojoj je odobrena prodaja zaliha ponuditelju A.D. KONSTRUKTOR j.d.o.o. koja nije realizirana)

**3. Potraživanja od kupaca** – početno stanje utvrđeno u iznosu 19.800,00 kn odnosi se na kupca ZAVRŠNI RADOVI j.d.o.o. Peklenica – navedeno potraživanje pokušava se naplatiti mirni putem.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju:

- očekuje se realizacija prodaje vozila i zaliha materijala do kraja veljače 2020.
- oglasiti će se prodaja alata putem sudačke mreže (web stečaj).

**Stečajni upravitelj**

**Sanja Janči**

U Čakovcu 19.02.2020. godine